

1. TILLÄMPNING AV VILLKOREN

Dessa allmänna leveransvillkor ("Leveransvillkoren") tillämpas på ThermiSol Oy:s ("Säljaren") alla offerter, leveranser och försäljningsavtal samt på orderbekräftelser (gemensamt "Leveransavtalet") mellan Säljaren och Köparen, om inte parterna uttryckligen skriftligen har avtalat annat. Alla ändringar i Leveransvillkoren ska avtalas skriftligt.

Om Säljarens avtalsprestation till någon del innehåller planering, avtalas särskilt om planeringsuppdragets innehåll och pris, antingen i Leveransavtalet eller genom ett separat avtal. På arbeten och åtgärder som hänförs till ett planeringsuppdrag tillämpas avvikande från dessa allmänna leveransvillkor till samtliga delar Allmänna avtalsvillkor för konsultverksamhet KSE 2013.

2. LEVERANSINNEHÅLL

2.1. Produktleveransen innehåller de element, tillbehör och delar (gemensamt "Produkterna") som särskilt har definierats närmare i Leveransavtalet.

2.2. Leveransen kan även innehålla montering av Produkterna om detta har avtalats i ett separat Leveransavtal. Dessa Leveransvillkor tillämpas även på montering och därtill hörande ansvar. Monteringen omfattning, innehåll och förutsättningar definieras särskilt i Leveransavtalet. Vid monteringsleveranser ansvarar inte Säljaren för samt innefattar inte monteringsleveransen något annat än de åtgärder som har specificerats i Leveransavtalet, och till Leveransavtalet fogas en separat uppgifts- och ansvarsfördelningstabell. Om det inte uttryckligen har avtalats i Leveransavtalet att en uppgift, omständighet, prestation eller skyldighet hör till Säljarens ansvar, anses den höra till Köparens ansvar.

3. DOKUMENTATION OCH IMMATERIELLA RÄTTIGHETER

Alla ritningar, tekniska dokument och andra eventuella dokument som hänförs till Produkterna och som Säljaren har överlåtit till Köparen förblir Säljarens egendom. Köparen har rätt att använda ritningar, tekniska dokument eller annan teknisk information för montering, driftsättning, användning eller underhåll av Produkterna. Det är förbjudet att på annat sätt använda, kopiera, vidareförmedla eller avslöja dem för tredje part. På motsvarande sätt förblir alla dokument som Köparen har överlåtit Köparens egendom, och Säljaren har rätt att använda dem endast för att uppfylla de avtalsförpliktelser som har avtalats med Köparen.

4. PRIS

4.1. Priserna innehåller inte mervärdesskatt. Mervärdesskatt tillkommer på leveransens pris till det skattebelopp som faktiskt ska betalas vid respektive tidpunkt.

4.2. Om en del av leveransen försenas på grund av Köparen eller en tredje part inom Köparens kontrollområde är Köparen skyldig att ersätta Säljaren för de merkostnader som den försenade leveransen ger upphov till.

4.3. Om leveranskostnaderna förändras på grund av valutakurser, skatter, lagstiftningsåtgärder, råmaterial eller andra faktorer som inte beror på Säljaren så att effekten av dessa rimligen inte har kunnat beaktas när priset avtalades, har Säljaren rätt att ändra priset så att det motsvarar kostnadsförändringen.

5. BETALNINGSVILLKOR

5.1. Betalningsvillkoren avtalas i ett separat Leveransavtal.

5.2. Om Köparen är i dröjsmål med betalningen av köpesumman på det sätt som har avtalats har Säljaren rätt att skjuta upp fullgörandet av sina skyldigheter samt rätt att neka att Produkterna monteras eller installeras i byggobjektet tills köpesumman är betald.

5.3. På den försenade betalningen tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande räntelag om inte annat har avtalats i Leveransavtalet om fastställande av dröjsmålsränta.

6. PRODUKTERNAS EGENSKAPER

De produkter som levereras uppfyller vid leveranstidpunkten de krav som ställs i gällande tvingande lagstiftning i Finland och myndigheternas föreskrifter när Produkterna används för avsett ändamål. Säljaren lämnar inga andra särskilda försäkringar eller upplysningar om Produkternas egenskaper än de som nämns i Leveransavtalet. Säljaren ansvarar inte för att Produkterna används för ändamål som Produkterna inte är avsedda eller planerade för.

7. LEVERANSVILLKOR OCH RISKÖVERGÅNG

7.1. Det leveransvillkor som har avtalats i Leveransavtalet tolkas enligt leveransvillkoren INCOTERMS 2010. Om det inte har avtalats om något leveransvillkor i Leveransavtalet är leveransvillkoret Ex works Säljarens fabrik i Sastamala.

7.2. Risken för att Produkten kommer bort eller skadas övergår från Säljaren till Köparen enligt leveransvillkoret.

8. LEVERANSTID

8.1. Säljaren har rätt till en skälig förlängning av leveranstiden om leveransen försenas av orsaker som beror på Köparen eller på grund av åtgärder som har vidtagits av en tredje part inom Köparens kontrollområde.

8.2. Den leveranstid som definieras i Leveransavtalet avser alltid leverans från Säljarens fabrik, även om man har avtalat om att tillämpa ett annat leveransvillkor än Ex works Sastamala.

8.3. Vid monteringsleveranser är leveranstiden den tidpunkt då Säljaren har utfört de monteringsåtgärder som definieras i Leveransavtalet. Att

monteringsleveransen är slutförd konstateras vid en överlåtelsebesiktning med Säljaren och Köparen. Överlåtelsebesiktningen ska utföras senast tre dagar efter att Säljaren har bett om en överlåtelsebesiktning. Vid överlåtelsebesiktningen konstateras huruvida de uppgifter som har avtalats i Leveransavtalet har blivit utförda och om resultatet av arbetet motsvarar det avtalade. Små icke-utförda avslutande arbeten utgör inget hinder för överlåtelse, men Säljaren måste färdigställa dessa arbeten utan dröjsmål efter överlåtelsebesiktningen. Över överlåtelsebesiktningen upprättas ett protokoll i vilket det antecknas huruvida Köparen godkänner leveransen som mottagen och där eventuella orsaker till att leveransen inte godkänns specificeras. Vid meningsskiljaktigheter antecknas orsakerna till meningsskiljaktigheterna i protokollet. Köparen ska framföra sina krav på det utförda monteringsarbetet senast i samband med överlåtelsebesiktningen.

8.4. Om leveransen, inklusive monteringsleveranser, försenas av orsaker som beror på Säljaren har Köparen rätt till förseningsvite på 0,25 procent av priset på den försenade leveransen exklusive mervärdesskatt för varje försenad hel kalendervecka, dock högst för 15 veckor. Köparen har inte rätt till någon ersättning utöver förseningsvite för skador som förseningen eventuellt har gett upphov till. Om Köparen blir berättigad till maximalt förseningsvite har Köparen rätt att häva Leveransavtalet om Säljaren inte uppfyller sina avtalsförpliktelser inom två veckor efter att Köparen har framfört sitt skriftliga krav. Förutom rätt att häva Leveransavtalet har Köparen i denna situation rätt till ersättning som motsvarar ovanstående maximala förseningsvite. Köparen har inte rätt till någon annan ersättning.

9. ÖVERFÖRING AV ÄGANDERÄTTEN

Säljaren förbehåller sig äganderätten till Produkterna tills hela köpesumman är betald.

10. ÖVERLÅTELSEBESIKTNING

Köparen ska kontrollera Produkterna när de har levererats till Köparen. Köparen anses ha godkänt de levererade Produkterna om denne inte har reklamerat fel och brister inom sju dagar efter leveransen. När det gäller fel som inte kunde ha upptäckts vid en noggrann kontroll ska Köparen omedelbart reklamera felena efter att ha upptäckt dem, dock senast inom garanti tiden.

11. GARANTI

11.1. Säljaren lämnar 24 månaders garanti på de levererade Produkterna, och, om det handlar om en monteringsleverans, även på monteringsarbetet. Vid monteringsleveranser börjar garanti tiden den dag då monteringsarbetet tas emot och vid övriga leveranser på leveransdagen.

11.2. Säljaren är skyldig att åtgärda fel som har upptäckts under garanti tiden och som Köparen har reklamerat omedelbart efter att ha upptäckt felena. Om Säljaren försummar att fullgöra sin reparationskyldighet i enlighet med garantiförpliktelsen har Köparen rätt att, efter att skriftligt ha meddelat Säljaren i förväg och fastställt en skälig frist för Säljaren att utföra garantireparation, reparera eller låta reparera felena på Säljarens bekostnad. Säljarens totalansvar är dock begränsat till leveransens pris utan mervärdesskatt.

11.3. Garantin gäller inte fel som beror på normalt slitage, felaktig eller bristfällig montering av Produkterna (om Säljaren inte har ansvarat för monteringen), annat byggfel, planeringsfel eller -brist i byggnaden, användning av produkterna på ett sätt som strider mot normalt användningsområde, försummelse av underhåll och service eller exceptionella eller onormala förhållanden (till exempel på grund av exceptionell fukthalt i inomhusluften, temperaturvariationer, kemikalier-, lösningsmedels- eller salthalt eller av att kemikalier, lösningsmedel eller salter har varit i annan kontakt med Produkterna).

12. SKADESTÅNDSANSVAR

Säljarens ansvar för direkta skador som har orsakats av en felaktig leverans, inklusive monteringsleveranser, begränsas till högst priset på leveransen exklusive mervärdesskatt. Säljaren är inte skyldig att ersätta Köparen för indirekta eller medelbara skador, såsom minskad produktion eller omsättning, utebliven vinst eller skador på Köparens övriga egendom.

13. FORCE MAJEURE

Säljaren har rätt att avstå från att fullgöra sina skyldigheter enligt Leveransavtalet till den del genomförandet av prestationen oskäligt försvåras av oförutsedda omständigheter som inte beror på Säljaren, till exempel: krig och undantagsstillstånd, stridsåtgärder på arbetsmarknaden som påverkar Säljaren, begränsad tillgång till energi samt till bränslen, transportmedel, varor eller tjänster, störningar i datasystem och attacker mot datasystem, naturkatastrofer, regeringens åtgärder, import- eller exportbegränsningar, brand, stölder riktade mot Säljarens produktionslokaler, skadegörelse samt underleverantörers leveranssvårigheter (när de orsakas i en Force Majeure-situation på det sätt som definieras i denna punkt). Om Force Majeure råder längre än tre (3) månader har parterna rätt att häva avtalet genom skriftligt meddelande utan ersättningskyldighet till den andra parten.

14. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

14.1. På dessa Leveransvillkor och alla Leveransavtal mellan Säljaren och Köparen tillämpas Finlands lag.

14.2. Tvister och meningsskiljaktigheter på grund av Leveransavtalen avgörs vid Birkalands tingsrätt.