

1. EHTOJEN SOVELTAMINEN

Näitä yleisiä toimitusehtoja ("Toimitusehdot") sovelletaan kaikkiin ThermiSol Oy:n ("Myyjä") tekemiin tarjouksiin, toimituksiin, myyntisopimuksiin sekä tilausvahvistuksiin (yhteisesti "Toimitussopimus") Myyjän ja Ostajan välillä, elleivät osapuolet ole kirjallisesti nimenomaan muuta sopineet. Kaikista Toimitusehtojen muutoksista on sovittava kirjallisesti.

Mikäli Myyjän sopimussuoritus sisältää joltakin osin suunnittelua, niin suunnittelu-toimeksiannon sisällöstä ja hinnasta sovitaan erikseen joko Toimitussopimuksessa tai erillisessä sopimuksessa. Suunnittelu-toimeksiantoon liittyviin töihin ja toimenpiteisiin sovelletaan näistä yleisistä toimitusehdoista poiketen kaikilta osin Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

2. TOIMITUKSEN SISÄLTÖ

2.1. Tuotteiden toimitus sisältää ne elementit, tarvikkeet ja osat (yhteisesti "Tuotteet"), jotka on erikseen tarkemmin määritelty Toimitussopimuksessa.

2.2. Toimitus voi sisältää myös Tuotteiden asennuksen, mikäli tästä on erillisessä Toimitussopimuksessa sovittu. Näitä Toimitusehtoja sovelletaan myös asennukseen ja siihen liittyvään vastuuseen. Asennuksen laajuus, sisältö ja edellytykset määritellään erikseen Toimitussopimuksessa. Asennustoimituksissa Myyjä ei vastaa eikä asennustoimitukseen kuulu muuta kuin Toimitussopimuksessa yksilöidyt toimenpiteet ja Toimitussopimukseen liitetään erillinen tehtävä- ja vastuunjakotaulukko. Mikäli Toimitussopimuksessa ei nimenomaisesti sovi jonkun tehtävän, seikan, suorituksen tai palveluksen kuuluvan Myyjän vastuulle, katsotaan sen kuuluvan Ostajan vastuulle.

3. DOKUMENTAATIO JA IMMATERIAALIOIKEUDET

Kaikki Tuotteisiin liittyvät piirustukset, tekniset asiakirjat ja muut mahdolliset asiakirjat, jotka Myyjä on toimittanut Ostajalle, jäävät Myyjän omaisuudeksi. Ostajalla on oikeus käyttää piirustuksia, teknisiä asiakirjoja tai muuta teknistä informaatiota Tuotteiden asennukseen, käyttöön, käyttöön tai huoltamiseen. Muutoin niiden käyttäminen, kopiointi, välittäminen edelleen tai paljastaminen kolmannelle osapuolelle on kielletty. Vastaavasti kaikki Ostajan toimittamat asiakirjat jäävät Ostajan omaisuudeksi ja Myyjällä on oikeus käyttää näitä vain Ostajan kanssa sovitun sopimusvelvoitteensa täyttämiseen.

4. HINTA

4.1. Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa. Arvonlisävero lisätään toimituksen hintaan kulloinkin todellisuudessa maksettavan veron suuruiseen.

4.2. Mikäli jokin osa toimituksesta viivästyy Ostajasta tai Ostajan kontrollipiirissä olevasta kolmannelle osapuolelta johtuen, Ostaja on velvollinen korvaamaan Myyjälle toimituksen viivästyksistä aiheutuvat ylimääräiset kustannukset.

4.3. Mikäli toimituksen kustannukset valuuttakurssien, verojen, valtiovalan lainsäädännöllisten toimenpiteiden, raaka-aineiden tai muiden Myyjästä riippumattomien tekijöiden johdosta muuttuvat siten, ettei vaikutusta ole voinut ottaa huomioon hintaa sovittaessa, Myyjällä on oikeus muuttaa hintaa kustannusmuutosta vastaavasti.

5. MAKSUEHDOT

5.1. Maksuehdot sovitaan erillisessä Toimitussopimuksessa.

5.2. Mikäli Ostaja viivästyy kauppahinnan suorittamisesta sovitulla tavalla, Myyjällä on oikeus lykätä velvollisuksiensa täyttämistä sekä myös oikeus kieltää Tuotteiden kiinnittäminen tai asentaminen rakennuskohteeseen, kunnes kauppahinta on suoritettu.

5.3. Viivästyneelle maksuerälle lasketaan viivästyskorkoa voimassaolevan korkolain mukaisesti, ellei Toimitussopimuksessa ole toisin sovittu viivästyskoron määräytymisen osalta.

6. TUOTTEIDEN OMINAISUUDET

Toimitettavat tuotteet täyttävät toimitusajankohtana voimassaolevan Suomen pakottavan lainsäädännön ja viranomais määräysten asettamat vaatimukset siinä käyttötarkoituksessa, johon Tuotteet on tarkoitettu. Myyjä ei anna mitään muita erityisiä Tuotteiden ominaisuuksiin liittyviä vakuutuksia tai ilmoituksia, kuin jotka Toimitussopimuksessa on mainittu. Myyjä ei vastaa Tuotteiden käyttämisestä sellaiseen käyttötarkoitukseen, joihin niitä ei ole tarkoitettu tai suunniteltu.

7. TOIMITUSEHDOT JA VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

7.1. Toimitussopimuksessa sovitua toimitusehtoa tulkitaan INCOTERMS 2010 -toimitusehtojen mukaisesti. Mikäli mistään toimitusehdosta ei ole Toimitussopimuksessa sovittu, toimitusehto on Ex works Myyjän tehtaalla Sastamalassa.

7.2. Vaaranvastuu Tuotteen häviämisestä tai vahingoittumisesta siirtyy Myyjältä Ostajalle toimitusehdon mukaisesti.

8. TOIMITUSAIKA

8.1. Myyjällä on oikeus kohtuulliseen toimitusajan pidentämiseen, mikäli toimitus myöhästyy Ostajasta johtuvista syistä tai Ostajan kontrollipiirissä olevan kolmannen osapuolen toimenpiteistä johtuen.

8.2. Toimitussopimuksessa määritelty toimitusaika tarkoittaa aina toimitusta Myyjän tehtaalla, vaikka olisi sovittu käytettäväksi muuta toimitusehtoa kuin Ex works Sastamala.

8.3. Asennustoimituksissa toimitusaika on ajankohta, jolloin Myyjä on suorittanut Toimitussopimuksessa määritellyt asennustoimenpiteet. Asennustoimituksen valmistuminen todetaan Myyjän ja Ostajan välillä

pidettävässä vastaanottotarkastuksessa. Vastaanottotarkastus on pidettävä viimeistään 3 päivän kuluttua siitä, kun Myyjä on pyytänyt vastaanottotarkastusta. Vastaanottotarkastuksessa todetaan, onko Toimitussopimuksessa sovitut tehtävät suoritettu ja onko työn tulos sovitun mukainen. Vähäiset suorittamatta olevat viimeistelytyöt eivät estä vastaanottoa, mutta Myyjän on suoritettava nuo työt loppuun viivytystä vastaanottotarkastuksen jälkeen. Vastaanottotarkastuksesta laaditaan pöytäkirja, johon kirjataan, hyväksyykö Ostaja toimituksen vastaanotetuksi ja yksilöidään mahdolliset hyväksymättä jättämisen syyt. Mikäli asiasta on erimielisyyttä, erimielisyyden syyt kirjataan pöytäkirjaan. Ostajan on esitettävä tehtyyn asennustyöhön liittyvät vaatimukset viimeistään vastaanottotarkastuksessa.

8.4. Toimituksen, mukaan lukien asennustoimitukset, viivästyessä Myyjästä johtuvasta syystä, Ostajalla on oikeus viivästyssakkoon, jonka määrä on 0.25 % viivästyneen toimituksen arvonlisäverottomasta hinnasta kultakin kokonaiselta viivästyneeltä kalenteriviikolta, kuitenkin enintään 15 viikolta. Ostajalla ei ole oikeutta saada viivästyssakkojen lisäksi muuta korvausta viivästyksen mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Mikäli Ostajalle on syntynyt oikeus maksimimääräiseen viivästyssakkoon, on Ostajalla oikeus purkaa Toimitussopimus, mikäli Myyjä ei suorita sopimusvelvoitteitaan 2 viikon kuluessa Ostajan kirjallisesta vaatimuksesta. Tuossa tilanteessa Toimitussopimuksen purkamisen lisäksi Ostajalla on oikeus saada korvauksena edellä mainittu viivästyssakkojen maksimimäärä. Muuhun korvaukseen Ostajalla ei ole oikeutta.

9. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Myyjä pidättää omistusoikeuden Tuotteisiin, kunnes koko kauppahinta on maksettu.

10. VASTAANOTTOTARKASTUS

Ostajan tulee tarkastaa Tuotteet, kun ne on toimitettu Ostajalle. Ostajan katsotaan hyväksyneen toimitetut Tuotteet, mikäli se ei ole reklamoinut virheitä ja puutteita 7 päivän kuluessa toimituksesta. Sellaisten virheiden johdosta, joita ei olisi voinut havaita huolellisessa tarkastuksessa, Ostajan on reklamoitava välittömästi virheet havaittuaan, kuitenkin viimeistään takuupäivän kuluessa.

11. TAKUU

11.1. Myyjä antaa toimitetuille Tuotteille ja mikäli kyseessä on asennustoimitus, myös asennustyölle takuun 24 kuukauden ajaksi. Takuuaika alkaa asennustoimituksissa asennustyön vastaanottopäivästä lukien ja muissa toimituksissa toimituspäivästä lukien.

11.2. Myyjä on velvollinen korjaamaan sellaiset takuuaikana havaitut virheet, josta Ostaja on reklamoinut välittömästi virheen havaittuaan. Mikäli Myyjä laiminlyö takuuvaikeuksien mukaisen korjausvelvollisuutensa suorittamisen, Ostajalla on oikeus, Myyjälle siitä kirjallisesti etukäteen ilmoitettuaan ja asetettuaan kohtuullisen määrärajan Myyjälle suorittaa takuukorjauksen, korjata tai korjauttaa virheet Myyjän kustannuksella. Myyjän kokonaisvastuu on kuitenkin rajoitettu aina toimituksen arvonlisäverottomaan hintaan.

11.3. Takuu ei koske virheitä, jotka aiheutuvat tavanomaisesta kulumisesta, Tuotteiden virheellisestä tai puutteellisesta asentamisesta (mikäli Myyjä ei ole vastannut asentamisesta), muusta rakennusvirheestä, rakennuksen suunnitteluvirheestä tai -puutteesta, tuotteiden käytöstä tavanomaisen käyttötarkoituksen vastaisesti, huollon ja kunnossapidon laiminlyönneistä tai poikkeuksellisista tai epänormaaleista olosuhteista (esimerkiksi sisäilman poikkeuksellisesta kosteudesta, lämpötilasta, lämmönvaihteluista, kemikaali-, liotin- tai suolapitoisuudesta tai kemikaalien, liottimien tai suolojen muusta kontaktista Tuotteiden kanssa).

12. VAHINGONKORVAUSVASTUU

Myyjän vastuu virheellisestä toimituksesta, mukaan lukien asennustoimitukset, aiheutuneista välittömistä vahingoista rajoittuu enintään toimituksen arvonlisäverottomaan hintaan. Myyjä ei ole velvollinen korvaamaan mitään Ostajalle aiheutuneita epäsuoria tai välillisiä vahinkoja, kuten esimerkiksi tuannon tai liikevaihdon vähentymistä, saamatta jääneitä voittoja tai vahinkoja Ostajan muulle omaisuudelle.

13. YLIVOIMAINEN ESTE (FORCE MAJEURE)

Myyjällä on oikeus pidättäytyä Toimitussopimuksen mukaisten velvoitteidensa suorittamisesta siltä osin, kun suorituksen täyttäminen kohtuuttomasti vaikeutuu Myyjästä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta seikasta, joita ovat esimerkiksi: sota- ja poikkeustila, Myyjään vaikuttava työtaistelutoimenpide, energian sekä polttoaineen, kuljetusvälineiden, tavaroiden tai palveluiden saannin rajoitukset, tietojärjestelmähäiriöt ja tietojärjestelmiin kohdistuvat hyökkäykset, luonnonmullistukset, hallituksen toimet, tuonti- tai vientirajoitukset, tulipalo, Myyjän tuotantotilaa kohdistuneet varkaudet, ilkeävalta sekä alihankkijoiden toimitusvaikeudet (kun ne aiheutuvat Force Majeure -tilanteesta siten kuin tässä kohdassa on määritelty). Mikäli Force Majeure -tilanne kestää yli kolme (3) kuukautta, osapuolet ovat oikeutettuja purkamaan sopimuksen kirjallisella ilmoituksella ja ilman mitään korvausvelvollisuutta toiselle osapuolelle.

14. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

14.1. Näihin Toimitusehtoihin ja kaikkiin Myyjän ja Ostajan Toimitussopimukseen sovelletaan Suomen Lakia.

14.2. Toimitussopimuksista johtuvat riidat ja erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.